

INDAGINE DI MERCATO

Ricerca e Selezione di Imprese Finalizzato
all'affidamento dei Lavori di ampliamento
della Sede Regionale di CNA UMBRIA

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA E SELEZIONE DI IMPRESE FINALIZZATO
ALL’AFFIDAMENTO LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE REGIONALE DI CNA UMBRIA**

Si rende noto che CNA UMBRIA HOLDING SRL intende espletare una indagine di mercato al fine di individuare le imprese da invitare a presentare l’offerta per l’appalto lavori di ampliamento della sede Regionale di CNA UMBRIA, sita in Perugia Via Morettini, 7.

La procedura per l’affidamento dei lavori sarà pertanto rivolta a tutte le imprese che hanno manifestato l’interesse a seguito del presente avviso e che possiedono i requisiti di partecipazione richiesti.

1. COMMITTENTE

CNA UMBRIA HOLDING s.r.l., Via MORETTINI, 7 PERUGIA

Contatti

Telefono: 075 505911

Fax: 075 5006279

Email: info@cnaumbria.it

PEC: regionale@pec.cnaperugia.it

2. OGGETTO DELL’APPALTO

2.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DELL’APPALTO: I lavori consistono nell’ampliamento della sede di CNA UMBRIA, sita in Perugia, Via Morettini,7.

2.2 COMPUTO METRICO: Il computo metrico elaborato sulla base del prezzario regionale in vigore nella Regione Umbria, è di **€ 1.070.135,63 (unmilionesettantamilacentotrentacinque/63).**

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni, come da computo metrico:

1. Adeguamento Strutturale edificio esistente	€ 69 123,92
2. Interventi Strutturali sopraelevazione	€ 408 131,34
3. Finiture Interne	€ 92 430,17
4. Modifiche Interne Piano primo	€ 36 406,29
5. Infissi	€ 161 211,20

6. Impianto Idrico-Sanitario	€ 9.721,75
7. Impianto di Climatizzazione	€ 127 605,46
8. Impianto elettrico	€ 36 851,45
9. Schermature Solari	€ 35 105,40
10. Verde d'Arredo	€ 17.594,31
11. Impianto Fotovoltaico	€ 57 261,14
12. Cantiere e sicurezza	€ 18.693,20
TOTALE	€ 1.070 135,63

2.3 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA:

L'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € **925.269,34** (novecentoventicinquemiladuecentosessantanove/34) che corrisponde al valore del computo metrico al netto degli oneri per la sicurezza scontato del 12%.

I Costi della sicurezza, pari a € 18.693,20, non sono soggetti a ribasso.

Il corrispettivo è da considerarsi a **MISURA**.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

- SINGOLE IMPRESE
- ATI o RETI TRA IMPRESE COSTITUITE o DA COSTITUIRE
- CONSORZI

3.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI CARATTERE GENERALE

Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese che, alla data della presente indagine di mercato:

- risultino operative da almeno 5 anni;
- risultino associate a CNA UMBRIA da almeno 3 anni;

- abbiano uno o più servizi, continuativi o a spot, con una delle società di servizi del sistema CNA UMBRIA.
- possano dichiarare l'assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse,
- possano dichiarare l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali;
- possano dichiarare l'assenza di condanne penali in capo ai soggetti che detengono poteri di rappresentanza;
- abbiano patrimonio netto, riferito agli ultimi due bilanci depositati / dichiarazione dei redditi presentata (per le imprese non soggette alla redazione del bilancio), di valore positivo.

In caso di ATI/RETI i requisiti di partecipazione di carattere generale devono essere posseduti da tutte le imprese che costituiscono o andranno a costituire l'ATI/RETE.

In caso di Consorzi i requisiti di partecipazione di carattere generale devono essere posseduti anche dalle imprese assegnatarie che eseguiranno i lavori.

3.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE

Sono ammessi a partecipare:

- I soggetti che, alla data della presente indagine di mercato, possano dimostrare, in forma singola o aggregata, di aver realizzato negli ultimi 3 anni lavori analoghi non inferiori all'importo risultante dal computo metrico, in base alla tipologia di lavorazioni riportate nel presente avviso.
- **oppure**
 - *I soggetti, in forma singola o aggregata, in possesso di qualificazione SOA in corso di validità nelle categorie e classifiche principali attinenti i lavori da eseguire:*
 - OG 1 III € 1.032.000
 - OS 28 I € 258.000
 - OS 30 I € 258.000

4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il 31/01/2025

5. SUBAPPALTO

Sono ammesse in subappalto le lavorazioni relative alla realizzazione e posa in opera delle strutture in ferro e degli infissi.

Eventuali ulteriori subappalti dovranno essere comunque autorizzati in forma scritta da CNA UMBRIA HOLDING srl.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà **AGGIUDICATA** in base al **CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO sull'importo posto a base di gara**, pari a **€ € 925.269,34 (novecentoventicinquemiladuecentosessantanove/34)**.

Nel caso in cui le offerte siano superiori a 5 (cinque) saranno escluse le offerte anomale di minor ribasso e maggior ribasso in base al **metodo della "MEDIA MEDIATA"**, così come definito qui di seguito.

In questo caso l'impresa aggiudicataria sarà quella che ha offerto il ribasso più elevato che non supera la soglia di anomalia.

METODO DELLA "MEDIA MEDIATA"

- a) si forma l'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente dei ribassi.
- b) si calcola il dieci per cento del numero delle offerte ammesse e lo si arrotonda all'unità superiore;
- c) si escludono un numero di offerte, pari al numero di cui alla lettera b), di minor ribasso nonché un pari numero di offerte di maggior ribasso effettuando così il taglio delle ali;
- d) si calcola la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di accantonamento di cui alla lettera c);
- e) si calcola – sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di accantonamento di cui alla lettera c) – lo scarto dei ribassi superiori alla media di cui alla lettera d) e, cioè, la differenza fra tali ribassi e la suddetta media;
- f) si calcola la media aritmetica degli scarti e cioè la media delle differenze; qualora il numero dei ribassi superiori alla media di cui alla lettera d) sia pari ad uno la media degli scarti si ottiene dividendo l'unico scarto per il numero uno;
- g) si somma la media di cui alla lettera d) con la media di cui alla lettera f); tale somma costituisce la "soglia di anomalia".

L'impresa aggiudicataria sarà quella che ha offerto il ribasso più elevato che non supera la soglia di anomalia.

ESEMPIO MEDIA MEDIATA

a) si forma l'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente dei ribassi.

Impresa 1): 12.50 %

Impresa 2): 12.80 %

Impresa 3): 13.20 %

Impresa 4): 13.60 %

Impresa 5): 15.90 %

Impresa 6): 16.60 %

Impresa 7): 18.50 %

Impresa 8): 19.70 %

b) si calcola il dieci per cento del numero delle offerte ammesse e lo si arrotonda all'unità superiore;

Offerte ammesse: 8

10% di 8 = 0,8.

Unità superiore: 1

c) si escludono un numero di offerte, pari al numero di cui alla lettera b), di minor ribasso nonché un pari numero di offerte di maggior ribasso (cosiddetto taglio delle ali);

minor ribasso: Impresa 1) (12.50 %)

maggior ribasso: Impresa 8) (19.70 %)

d) si calcola la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di accantonamento di cui alla lettera c);

media aritmetica: $(12.80+13.20+13.60+15.90+16.60+18.50) / 6 = 15,10 \%$

e) si calcola – sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di accantonamento di cui alla lettera c) – lo scarto dei ribassi superiori alla media di cui alla lettera d) e, cioè, la differenza fra tali ribassi e la suddetta media;

Impresa 5): $15.90 - 15.10 = 0,80$

Impresa 6): $16.60 - 15.10 = 1,50$

Impresa 7): $18.50 - 15.10 = 3,40$

f) si calcola la media aritmetica degli scarti e cioè la media delle differenze; qualora il numero dei ribassi superiori alla media di cui alla lettera d) sia pari ad uno la media degli scarti si ottiene dividendo l'unico scarto per il numero uno;

$(0,80+1,50+3,40) / 3 = 1,90$

g) si somma la media di cui alla lettera d) con la media di cui alla lettera f); tale somma costituisce la “soglia di anomalia”.

$15,10 + 1,90 = 17,00 \%$ (soglia di anomalia)

Vince l'impresa n. 6 che ha offerto il ribasso più elevato (16,60 %) che non supera la soglia di anomalia

7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

FASE A: AVVISO INDAGINE DI MERCATO

7.1 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Il plico contenente la manifestazione d'interesse e la documentazione dei requisiti dovrà pervenire mediante raccomandata, assicurata o postacelere del servizio postale nazionale, o mediante corriere abilitato c/o **CNA UMBRIA Via Morettini, 7 PERUGIA** entro e non oltre il 30/09/2023

È ammessa anche la consegna a mano presso gli uffici della stessa SEDE REGIONALE della CNA UMBRIA, via Morettini,7 Perugia, entro la stessa data.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello “**Allegato 1**” al presente avviso, e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

-copia della visura camerale;

-copia DURC;

- copia DURF;

- copia ultimi due bilanci depositati o ultime due dichiarazioni dei redditi presentate (per le imprese non soggette alla redazione del bilancio);

- fatture o contratti relativi ai lavori analoghi svolti negli ultimi 3 anni non inferiori all'importo risultante dal computo metrico, in base alla tipologia di lavorazioni riportate nel presente avviso o, in alternativa, copia del certificato SOA in corso di validità che comprenda le categorie e le classifiche previste dall'avviso;

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto.

8.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

FASE B: OFFERTA ECONOMICA

CNA UMBRIA HOLDING SRL ammetterà alla procedura di gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini previsti, domanda di partecipazione alla procedura di selezione e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

Tali imprese riceveranno lettera di invito a mezzo Pec, al fine di presentare la propria offerta economica.

Il computo metrico e il progetto di ampliamento per la presentazione delle offerte economiche verranno messi a disposizione delle imprese che hanno manifestato l'interesse.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato alla diffusione a tutte le imprese associate di una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Committente che sarà libero di seguire anche altre procedure.

CNA UMBRIA HOLDING SRL si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

10 PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di CNA UMBRIA www.cnaumbria.it .

L'avviso è affisso inoltre presso tutte le sedi territoriali di CNA UMBRIA.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti potete contattare:

- Pasquale Trottolini pasquale.trottolini@cnaumbria.it - 0755059187
- Benedetta Tribolati benedetta.tribolati@cnaumbria.it - 0755059185

Allegati:

Allegato 1: Manifestazione d'interesse

Perugia, 21/07/2023

Il Presidente

CNA UMBRIA HOLDING SRL

Michele Carloni